附件4

 保障性租赁住房项目认定书

备案号：3204042022xxx 号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | |
| 项目地址 |  | | |
| 建设单位 |  | | |
| 运营单位 |  | | |
| 土地性质和来源（发展方式） | 🞎新供应国有建设用地 🞎产业园区配套用地  🞎存量闲置房屋 🞎集体经营性建设用地  🞎其他 | | |
| 建设方式 | 🞎新建 🞎改造 🞎改建 🞎其他 | | |
| 户型情况 | 成套住房 | | 不成套住房 |
| 套 | 间 | 间 |
|  |  |  |
| 项目规模  （平方米） | 土地面积： ；建筑面积： 。 | | |
| 审核意见 |  | | |

注：1．建设运营单位可凭项目认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税收优惠政策，执行民用水电气价格，获得金融支持等。

2．保障性租赁住房项目租金不得高于同地段、同品质市场租赁住房租金。