**钟楼区建设局概况**

**一、钟楼区建设局部门主要职责、内设机构及下属基层预算单位组成情况。**

（一）主要职责

1.贯彻执行国家、省、市有关城乡建设、防震减灾工作的方针政策、法律法规，加强行业管理。

2.主动与市城乡建设局沟通衔接城乡建设规划；参照市城乡建设局规划制定辖区建设工作计划。

3.配合协调市、区有关重点项目的实施和市政公用基础设施的建设、维修、保养等工作。

4.负责辖区建筑行业的监督和管理，规范建筑市场秩序。受市城乡建设局委托，负责有关工程建设项目质量、安全、文明施工和合同的监督管理工作。

5.负责辖区房屋征收与补偿管理工作。

6.负责城市绿化管理与养护工作及防震抗震工作。

7.承办区委、区政府和市城乡建设局交办的其他事项。

（二）内设机构

根据上述职责，钟楼区建设局主要有市政、绿化、质量监督和征收四个方面工作。

内设机构：综合科，建设管理科，绿化科；

基层单位：钟楼区建设管理服务中心，钟楼区房屋征收与补偿办公室，钟楼区建设管理质量监督站

**二、钟楼区建设局部门2015年度主要工作任务及目标。**

2015年要以继续钟楼新城建设为核心，继续抓好拆迁安置、地块上市、招商引资、项目建设等重点工作，以五项举措为抓手，全面推进全区城市建设工作。

1、加快开发项目的建设进度。重点围绕“三个三百万项目”优服务、促进度，即针对300万平方米的在建项目、300万平方米的分期建设还未开工项目、300万平方米的地块整体未开工项目，要进一步做好服务工作，为开发企业协调解决在征收节点突破、历史遗留问题解决、前期手续办理、现场施工、周边配套、竣工交付等方面的矛盾，促进我区房地产市场的健康稳定发展。

2、加快功能项目的推进。一是继续加快环境建设，使道路更畅通、绿化更美丽，重点推进劳动西路、白云南路、慢行系统、轨道二号线、皇粮浜公园、童子河湿地公园等项目的建设，创造宜居的居住环境；二是继续围绕“医疗、教育、商业、体育”等公共服务设施抓配套，重点推进一院分院、五中、觅小分校、北郊初中分校等项目的建设，不断完善我区，特别是钟楼新城的配套功能，营造良好的发展环境。

3、抓好重点地块的推介。把茶花路松涛路西南侧地块、教科院附中地块、金狮BC地块、龙江路中吴大道东北侧地块、机床厂地块等10个地块作为推荐的重点，特别是对已拆成净地的地块，要强化招商和上市工作，争取前期投入资金的早日回笼，以解决发展过程中资金困难的问题，为后续地块的启动、配套项目的建设提供资金保障。

4、重点研究地块拆迁的把控工作。一是要算好经济账，对每个拟拆地块的拆迁面积、安置面积、安置人口、安置方式等基本情况要摸清，算清算准“居民账、政府账、企业账”三本账，科学合理制定拆迁政策，努力做到三方共赢；二是做到按需拆迁，尤其是开发类项目，务必要等项目落地后、拆迁资金到位后才能启动拆迁，真正把有限的资金用足、用好。

**三、2015年钟楼区建设局部门预算收支编制的相关说明及基本情况**

钟楼区建设局部门所属基层预算单位钟楼区建设管理质量监督站，该单位性质属自收自支，2008年江苏省已取消质量监督项目收费，现由区财政局纳入部门预算，按照部门预算进行全额拨款。钟楼区服务中心和钟楼区房屋征收办公室纳入钟楼区建设局部门预算。

1、本部门预算编制涵盖预算单位范围：区建设局涵盖钟楼区质量监督站人员经费和改制企业退休职工补贴。

2、区建设局预算资金来源：3599.03万元。

（1）财政拨款3599.03万元；

3、支出功能科目：3599.03万元

（1）社会保障和就业支出704.33万元；

（2）医疗卫生与计划生育支出7.61万元：；

（3）城乡社区支出2855.52万元；

（4）住房保障支出31.57万元。

4、主要收支内容

（1）基本支出1037.32万元；

（2）项目支出2561.71万元。