附件1

中共西林村党组织巡察整改进展清单

填写时间： 2022年7月12日 党组织盖章： 西林村党总支 负责人签字：

| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 推进乡村振兴战略不到位 | 大力发展村级集体经济，依托现有载体，提高单位面积租金，协调街道更多载体，增加村级收益。同时争取更多外协资金，盘活整个村级资产，联合街道对相关产业园进行摸底调查，争取上级资金+自筹资金，全面启动“腾笼换凤”计划，使村级资产在未来几年有一个新的突破。 | **整改进展：**正在推进整改**整改成效：**制定乡村振兴计划，以本村实际资产为底数，确定增收比例，同时聚焦重点行业企业，外协多方资源，提高村级集体收益。1. 通过村民代表大会，按照新运城发集团的上线竞拍要求，结合村现有资源，确定村资产提增目标。2. 充分利用上级各部门对村委的补助政策，达到收益最大化。3. 加强外部资产资源的外协，利用辖区内金边银角，进一步增加村级集体收益。 | 姜文国江 涛 |  |
| 2 | 基础设施建设有待完善 | 根据村级经济收支情况，排定基础设施建设目标，按照时序进度实施路面整修、路灯增设维修等工程，逐步完善公共设施。 | **整改进展：**已完成整改**整改成效**：街西组道路已于2022年4月完成整修，全村路灯于2022年6月完成增设与维护，2022年6月完成全村泵站维护。 | 周晓春 |  |
| 3 | 存在安全风险隐患 | 积极对接联系街道建设管理局，邀请建科院专家调查危房情况，组织多方制定可行方案。 | **整改进展：**正在推进整改**整改成效：**西林村于2022年5—6月完成第一轮全村危房排查，2022年7月开始第二轮排查。 | 周晓春 |  |
| 4 | 村民会议不规范 | 进一步梳理村民自治会议流程，做到涉及的相关议程有附属讨论，有相关讨论结果，有举手表决，有签字的决议，做好会议资料整理，保证村民会议的严肃性。 | **整改进展：**已完成整改**整改成效**：按照村民自治章程，严格村民代表会议制度，涉及相关村级内容，做好村民表决，完善整理会议决议台账资料。 | 张 英周晓春 |  |
| 5 | 工作作风不严不实 | 加强教育学习，组织村级工作人员开展党纪党规、工作纪律等相关学习，严明工作要求，高标准、严要求地贯彻落实工作部署。做好各类会议记录、合同整理的档案整理，开展自查自纠及时查漏补缺，避免因工作不仔细造成的小问题。 | **整改进展：**已完成整改**整改成效**：村党总支于2022年上半年组织多场学习，包含疫情期间网上云学习，线下开展党纪、法规专题研讨学习，并做好会议记录。 | 姜文国江 涛 |  |
| 6 | 财务支出不规范 | 严格执行《西林街道村级财务管理工作的实施办法》要求，确保财务支出的规范性；以此次问题为契机，严格自查自纠，在后期的相关发放中，确保先进行村民代表大会表决，后发放。 | **整改进展：**已完成整改**整改成效**：按照《西林街道村级财务管理工作的实施办法》要求，自查财务支出流程，严格审核支出条件，确保先决议，后发放。 | 张 英 |  |
| 7 | 水费收缴管理亟须加强 | 严格按照街道《自来水水费代收代缴管理办法》，由专人进行台账记录，全部采用开具机打正规票据，保证台账数与实际到账没有误差，在分工管理上，严格设置，确保应收尽收。 | **整改进展：**已完成整改**整改成效**：按照街道《自来水水费代收代缴管理办法》，明确由专人进行台账记录，全部采用开具机打正规票据，保证台账数与实际到账没有误差，在分工管理上，严格设置，确保应收尽收。 | 周晓春沈 佳 |  |
| 8 | 租赁合同签订不规范 | 严格按照街道资产办的合租租赁要求，合同签订时征求律师专业意见，确保合同要素齐全、条款明确、权利义务平等，确保合同的完整性。 | **整改进展：**正在推进整改**整改成效：**1. 针对钦方包装长期合同问题，根据《民法典》第七百零五条：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。该合同到2022年12月31日满20年，目前尚处于有效期内，村委将在该合同到期前3个月与承租方协商讨论合同续签或重签。如承租方不同意合同变更方案，村委通过法律手段维护集体利益。2. 针对腾宇商贸长期合同问题，村委将积极与承租方协商进行合同变更，如承租方不同意变更方案，村委通过法律手段维护集体利益。 | 江 涛 |  |
| 9 | 租赁合同执行不严格 | 严格按照街道资产办要求，统一更换租赁合同，按照先付后用要求落实执行，杜绝集体资产租用未按照合同约定交纳履约保证金问题、资产租赁中租金收缴未按协议条款约定先支付后使用等问题的发生。 | **整改进展：**已完成整改并长期坚持**整改成效：**严格按照街道资产办要求，统一更换租赁合同，按照先付后用要求落实执行，目前凯顺针织、常力锅炉等已执行新的合同标准，收取保证金。 | 江 涛 |  |
| 10 | 外借资金催收未见成效 | 通过律师事务所发放催缴函、提起诉讼、当面协调等途径，逐步追回村委原应收取的外借资金。 | **整改进展：**正在推进整改**整改成效：**西林村原两任党总支书记出借的村集体资金属于集体所有，村委已将相关企业上诉至法院，法院已判决限期企业还款，但法院执行庭执行未果。村委也约谈相关企业，追回欠款10万元。 | 姜文国江 涛 |  |
| 11 | 工程项目立项不严谨 | 建立健全零星工程的工作机制和规章制度，严格按照程序和相关规定执行。对于零星工程严格通过村民代表大会、村两委、两委会议进行决议。同时进一步强化思想认识，对于零星工程坚决做到民主商议、民主决策，并做好相关台账记录，完善台账资料。 | **整改进展：**已完成整改并长期坚持**整改成效**：严格按照程序和相关规定执行，对于零星工程严格通过村民代表大会、村两委、两委会议进行决议，完善台账资料。 | 张 英周晓春 |  |
| 12 | 党总支核心作用发挥不明显 | 定期开展新政策、新理论学习，专题开展乡村振兴战略的学习，并结合西林村实际，每年制定一些为民办实事项目，抓住现有载体，不断增加村级收入。积极参加街道组织的乡村治理培训，自己村也可以走出去，去看看先进地区的乡村治理经验，改变过去旧的工作方式，引进新理念，创新治理方法，结合本村实际，建设新美丽乡村。 | **整改进展：**正在推进整改**整改成效：**村实际开展修桥铺路等为民办实事项目，抓住现有载体，提振村级收入，创新治理办法，建设美丽乡村。 | 姜文国江 涛 |  |
| 13 | 党风廉政落实建设不够有力 | 加大教育力度，创新教育方法，改变过去单一的培训教育，让大家感受实境教育、通过周边人讲、当事人的视频反思、结合各条线开展警示教育的契机，一起宣传，多部门联动。相关人员的本支部通报处理决定已经立即整改到位。 | **整改进展：**已完成整改并长期坚持**整改成效：**开展党风廉政教育大会，通过视频教育、身边人讲，结合各条线进行警示教育，并对本村相关支部涉及人员立即整改。 | 姜文国姜 霆 |  |
| 14 | 议事决策机制不健全 | 村“两委”会议记录，按照时序进度重新梳理村委会资料台账，保证列出标题的会议有具体内容，各项决议有村民代表大会签字，完善议事决策流程及台账记录，在今后的议事决策中，村将严格规范此类台账资料的整理，严格审核相关流程，相关会议的具体讨论内容、决议全部以纸质的形式进行存档，并长期保存。 | **整改进展：**正在推进整改**整改成效：**西林村党总支组织召开“四议两公开”专题学习，结合村民代表大会会议，进一步提升认识，规范村级民主决策，相关会议严格做到流程规范，记录完整，结果公开。 | 姜文国张 英 |  |
| 15 | 规范化建设不到位 | 明确村党总支及下属党支书党支部组织生活会的具体要求，检查贯彻执行情况；认真组织学习《党支部工作一本通》记录及党务工作相关要求；开展《党支部工作一本通》的规范化培训，要求村党总支及下属支部严格按照党支部的规范化要求，执行落实。 | **整改进展：**已完成整改并长期坚持**整改成效：**已召开全体支委会会议，现场培训，明确职责，要求即查即改，强化《党支部工作一本通》规范化记录落实。 | 江 涛姜 霆 |  |
| 16 | 企业支部作用发挥不够 | 加大对企业支部的督察，严格规范企业支部的规范化落实，大力发展企业支部党员，经常开展企业支部联动，要求企业支部对本支部人员“家底清”，管理有方法，活动有开展，联合工会、商会，充分发挥企业支部的先锋模范作用，在防震救灾、疫情管控等方面起到积极作用。 | **整改进展：**已完成整改并长期坚持**整改成效：**村党总支召开企业支部专题整改会议，严格要求落实企业支部“三会一课”制度，加强支部党员管理，定期参加村党总支各项活动。 | 江 涛 |  |
| 17 | 主题教育开展不扎实 | 村党总支将继续坚持主题教育学习，主动学习习近平总书记在庆祝改革开放40周年大会上的重要讲话，重温主题教育基本知识的学习，对于年老体弱党员开展送学上门，对于流动党员依托“学习强国”、微信群等手段组织学习，同时就“四照四查”列出个人清单、班子清单，努力把主题教育学深、学实、学透，依托党员、群众，把主题教育推向深入。 | **整改进展：**正在推进整改**整改成效：**重新组织专题教育学习，对年老体弱党员开展送学上门，依托“学习强国”、微信群等新媒体同步线上学习，把主题教育推向深入。 | 姜文国江 涛 |  |