中共常州市西林街道张家村总支部委员会巡察整改进展清单

填写时间： 2022.7.10 党组织盖章： 负责人签字：

| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务：**未组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的专题性和针对性学习。**整改措施：**1. 深入学习习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略的重要论述，深刻领悟核心理论和精神，将理论精髓转化为工作实效；2. 结合“学习日”定期开展思想教育学习党课提高学习意识，激发主动学习觉悟，养成自觉学习习惯，结合“学习强国”平台，不断学习党的新思想新理论性知识，深入领会国家战略政策。 | **整改进展**：整改完成并长期坚持**整改成效**：村党组织认真对照整改要求，4月份召开了村党组织巡察整改专题组织生活会。村委坚持集体学习与个人自学相结合的方法，4月、6月进行了集中学习，个人每日利用“学习强国”APP学习先进理论思想，指导实际工作。班子成员多形式学习后，已形成思想共识，要活学活用，用新的理论指导实际工作，为建设社会主义新农村贡献自己的智慧和力量。 | 沈 亮 |  |
| 2 | 落实“四议两公开”要求有差距。 | **整改任务：**“一把手”对“四议两公开”要求的完整流程，准确知晓的不多，决策程序意识普遍比较淡薄，“四议两公开”基本未落实。**整改措施：**1. 认真学习并准确知晓“四议两公开”相关内容要求及工作流程，落实好“四议两公开”具体业务流程；2. 深化民主决策流程，做好会议记录，完善台账管理。不断加强决策程序意识和执行力度；3. 通过村务公开栏及时公开各项事务，落实好公开要求，确保广泛知晓。 | **整改进展**：整改完成并长期坚持**整改成效**：组织安排村干部认真学习“四议两公开”内容和程序。熟练掌握“四议两公开”完整流程和注意点。要求村务运行中重大事项要按照民主决策流程进行，并都设立了专门的台账管理。 | 姜赞松 |  |
| 3 | 村与村自主“造血”能力差距大。 | **整改任务：**2017年—2021年五年来各村自主经营收入合计，不足500万元（即年平均不足100万元）共17个村，其中西林街道3个。**整改措施：**高标准打造精致“张家工业园区”。1. 树牢大发展需要大项目、大发展需要大定力的思维，以招商引资为重点，着力集聚发展能量；2. 强力推进项目建设，责任到人、时间到天；3. 着力优化发展环境，优质高效的服务。 | **整改进展：**正在整改中**整改成效：**张家村以新发展形势为契机，抢抓新机遇，加速融入“532”发展战略，“两湖”创新区建设，在乡村振兴课题上下功夫，依托辖区工业园区资源，加大招才引资力度。今年已引进科技型企业，实现“租金+税收”效应； | 姜赞松 |  |
| 4 | “家底”情况不明晰。 | **整改任务：**摸清“家底”情况，彻底扫除盲区，对“家底”情况了解细致。**整改措施：**1. 开展资源大排查，深入了解村“三资三化”情况，深入村基层了解土地房屋等资源；2. 结合开展载体资源排摸工作了解辖区企业资源，通过对村收支平衡情况、年底预决算，理清资金使用情况，及时了解村集体资产等情况。真正做到对“家底”情况了然于心。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**已开展资源大排查，深入了解村“三资三化”情况；并开展载体资源排摸工作，了解辖区企业资源，对村收支平衡情况、年底预决算，理清资金使用情况深入了解。真正做到对“家底”情况了然于心。 | 姜赞松 |  |
| 5 | 违规出借集体资金。 | **整改任务：**全面梳理村委出借资金情况，主要集中在2005年至2009年之间，共有5笔集体资金出借，共计45500元。（1）蒋某某借款2000元。（2）江某某借款2000元。（3）周某借款10000元。（4）吴某某借款20000万。（5）沈某某借款11500元。**整改措施：**针对违规出借集体资金，分析情况并针对不同人采取不同方法和措施追回集体资金。（1）由于京杭大运河、西港池工程建设开工涉及患病生活困难拆迁户4户，分别为大吴组周某、吴某霜，小吴组沈某某，沈江组江某某，共计借款43500元。朝东组长期患病人员蒋某某借款2000元，合计45500元。（2）村委多次催收，找当事人发债权确认书，对2名失联人员通过信息催收。（3）针对生活困难和2名借款人失联的情况，下一步将再次排摸当事人的资产情况，有无固定资产等多渠道催收，对未拆迁户及时跟踪，与律师事务所对接，发放律师函催收，争取催收工作取得成效。 | **整改进展：**正在整改中**整改成效：**对村委出借资金，村委按借款人的不同情况，再次进行梳理排摸。已再次排摸当事人的资产情况，有无固定资产等。对欠款人进行多渠道催收，对未拆迁户及时跟踪，与律师事务所对接，已发放律师函催收，进一步推进催收工作的开展。 | 沈 浩 |  |
|  6 | 租金欠收较多。 | **整改任务：**积极采取措施对大名车业有限公司（截止2021年10月底）所欠租金共计375623.75元进行催缴租金。**整改措施：**村委对照法院调解承诺书，分别于2021年11月和2022年2月共计2次对常州大名车业有限公司发放告知书，催促其缴纳拖欠的房屋租金，最终常州大名车业有限公司分别在2022年1月份分4次汇款52万，在2022年3月汇款209366.25元，至2022年3月已全部付清拖欠租金。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**村委对照法院调解承诺书，分别于2021年11月和2022年2月共计2次对常州大名车业有限公司发放告知书，催促其缴纳拖欠的房屋租金。常州大名车业有限公司分别在2022年1月份分4次汇款52万，在2022年3月汇209366.25元，至2022年3月已全部付清拖欠租金。 | 沈 浩 |  |
| 7 | 资产租赁合同管理不规范。 | **整改任务：**经自查，有一家长期合同，租给鼎盛机械公司50年（2003年1月1日到2052年12月31日）。对此资产租赁合同管理不规范进行整改。**整改措施：**1. 按照街道资产办要求，2018年召开两委会议，要求企业重新签订协议，村委多次上门沟通，让其重新签订协议，仍不肯改协议，经过多次协商，最后企业答应提高租金，2. 针对这一情况，将咨询律师，争取终止长期合同的履行，重新按照街道统一制定的合同版本签订规范合同，规范资产租赁合同管理。 | **整改进展：**正在整改中**整改成效：**经自查有一家企业常州鼎盛机械公司签订土地租赁协议期限50年，村委多次上门沟通重新签订协议事宜。经过多次协商，最后口头承诺增加租赁金额。日后租赁合同签订严格落实街道资产出租相关文件精神，按照统一规范的合同版本签订，确保合法合规，杜绝超长合同的问题再次发生。 | 沈 浩 |  |