中共常州市西林街道西林村总支部委员会巡察整改进展清单

填写时间： 2022.7.10 党组织盖章： 负责人签字：

| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务**：未组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的专题性和针对性学习。  **整改措施**：村党总支重新组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的专题学习。大力贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略，依托现有载体，协调西林街道范围内更多载体，增加村级收益。同时争取更多外协资金，盘活整个村级资产，使村级资产在未来几年有一个新的突破。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持  **整改成效：**西林村党总支已于2022年5月组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的专题学习。通过学习，村党总支进一步领会总书记关于乡村振兴的重要精神，对于如何高效利用辖区内现有资源实现村级资产不断增值有新思路。 | 江 涛  徐 曦 |  |
| 2 | 落实“四议两公开”要求有差距。 | **整改任务**：“一把手”对“四议两公开”要求的完整流程，准确知晓的不多，决策程序意识普遍比较淡薄，“四议两公开”基本未落实。  **整改措施**：“四议”是指村党支部会提议、村“两委”会商议、党员大会审议、村民代表会议或村民会议决议；“两公开”是指决议公开、实施结果公开。西林村党总支组织召开学习“四议两公开”相关要求，加强民主决策意识，相关会议做到流程规范，记录完整，结果公开。 | **整改进展**：整改完成并长期坚持  **整改成效：**西林村党总支组织召开“四议两公开”专题学习，结合村民代表大会会议，进一步提升认识，规范村级民主决策，相关会议严格做到流程规范，记录完整，结果公开。通过专题学习，提升了村“两委”严格按照决策程序落实决策的意识，在今后开展工作中将严格依照“四议两公开”进行落实。 | 江 涛 |  |
| 3 | 村与村自主“造血”能力差距大。 | **整改任务**：2017年—2021年五年来各村自主经营收入合计，不足500万元（即年平均不足100万元）共17个村，其中西林街道3个。  **整改措施**：西林村将争取上级资金+自筹资金，全面启动“腾笼换凤”计划，增加村级经营收入，提升村自主“造血”能力。 | **整改进展：**正在整改中  **整改成效：**西林村制定乡村振兴计划，以本村实际资产为底数，确定增收比例，上半年度通过提高租金，增收13.38万元；同时聚焦重点行业企业，外协多方资源，提高村级集体收益。一是结合村现有资源，确定村资产提增目标，充分利用上级各部门对村委的补助政策，争取专项资金。二是加强外部资产资源的外协，利用辖区内金边银角，进一步增加村级集体收益。 | 徐 曦 |  |
| 4 | “家底”情况不明晰。 | **整改任务**：村出借街道资金数额巨大，个别村书记对“应知应晓”的资产底数不清。  **整改措施**：村委“一把手”捋顺出借“娘家债”，厘清“自家财”，做到底数掌握，家底摸清，将潜在风险降到最低。 | **整改进展**：整改完成并长期坚持  **整改成效**：村委主要负责人结合村实际，带好村委班子一行人，对村委资产登记造册，做到底数掌握，家底摸清，将潜在风险降到最低。通过重新梳理村级资产，村主要负责人对村级资产等已应知应晓。 | 姜文国 |  |
| 5 | 违规出借集体资金。 | **整改任务**：个别村违反集体资金出借程序和村级财务管理规定，村集体资金出借后无法收回，村民反响强烈。西林村将村级集体资金出借企业，部分资金至今无法收回。  **整改措施**：为追回欠款，村委已将相关企业上诉至法院，限期企业还款，但法院执行庭执行未果。 | **整改进展**：正在整改中  **整改成效**：西林村出借的村集体资金属于集体所有，村委已将相关企业上诉至法院，法院判决限期企业还款，但法院执行庭执行未果。村委也约谈相关企业，已追回专户欠款10万元。在今后的资金往来中，村里将严格资金管理相关制度，严禁将村级集体资金借给企业或个人。 | 姜文国 |  |
| 6 | 租金欠收较多。 | **整改任务：**截止2021年12月31日，西林村15.28万元租金未收到。  **整改措施：**关于金通汽修2013年—2017年租金欠收15.28万元的情况，西林村党总支已联系相关律师，出具律师函，走法律程序，坚决维护村委权益。 | **整改进展**：正在整改中  **整改成效**：关于金通汽修2013年—2017年租金欠收的情况，西林村党总支已与律师联系，6月中旬提交相关材料至法院，正式进入司法程序，等待法院开庭。 | 徐 曦 |  |
| 7 | 资产租赁合同管理不规范。 | **整改任务：**一.长期合同西林村2个，长期合同大多无租金增长条款，不仅减少收益还对区域整体规划造成被动局面。二.无租赁合同。西林村与承租户金通汽修发生实际租赁行为但未签订租赁合同，承租户存在租金拖欠，无还款计划且无相关补充约定。  **整改措施：**一、针对钦方包装、腾宇商贸及西林建材长期合同问题，村拟咨询律师，结合新、旧《合同法》商讨解决合同的相关问题，同时，村委协同律师、租赁方、街道资产办一起就超期合同等相关合同进行商讨，结合律师意见予以整改；二.针对金通汽修问题，西林村已联系律师，走法律途径。现所有出租资产均签订租赁合同，并在合同有效期内及时收缴租金。 | **整改进展**：正在整改中  **整改成效**：与承租方积极协调，针对腾宇商贸及西林建材长期合同问题，村委将与承租方协商进行合同变更，如承租方不同意变更方案，村委通过法律手段维护集体利益。针对钦方包装长期合同问题，根据《民法典》第七百零五条：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。该合同到2022年12月31日满20年，目前尚处于有效期内，村委将在该合同到期前3个月与承租方协商讨论合同续签或重签。如承租方不同意合同变更方案，村委通过法律手段维护集体利益。 | 徐 曦 |  |