中共常州市西林街道凌家村总支部委员会巡察整改进展清单

填写时间： 2022.7.10 党组织盖章： 负责人签字：

| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务：**未组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的专题性和针对性学习。**整改措施：**1.加强理论学习，深入、系统地学习。凌家村党总支将定期组织支部党员认真学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作重要论述及乡村振兴战略的总要求和主要内容。2. 充分发挥基层自治力量。支持完善村民代表大会制度，通过进一步健全议事工作制度，规范村务公开，明确权利与义务，增强村委会工作的透明度，调动村民参与村治理的积极性，使村民代表大会在村级公共事务决策和监督中发挥主导作用。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**凌家村党总支定期组织支部党员进行学习，坚持和加强党的领导，强化政治建设，深入学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述，强化政治担当，深刻认识新时代涉农的职责使命，完整准确全面贯彻新发展理念。村“两委班子”已形成思想共识，并活学活用，用新的理论指导实际工作，为建设社会主义新农村贡献自己的智慧和力量。 | 凌 峰 |  |
| 2 | 落实“四议两公开”要求有差距。 | **整改任务：**“一把手”对“四议两公开”要求的完整流程、准确知晓的不多，决策程序意识普遍比较淡薄，“四议两公开”基本未落实。**整改措施：**1. 加强主要负责人及两委人员对“四议两公开”学习及认识。2. 严格按照党总支提议、两委商议、党员大会审议、村民代表大会决议进行村各类重大事项决策并对决议及结果公开。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**通过组织村“两委”学习“四议两公开”工作法，村工作人员对“四议两公开”完整流程和内涵有了更深的了解。在村级重大事项上严格落实“四议两公开”程序，新村委办公楼装修工程认真履行了“四议两公开”民主程序。 | 凌 峰 |  |
| 3 | 村与村自主“造血”能力差距大。 | **整改任务：**2017年—2021年五年来各村自主经营收入合计，不足500万元（即年平均不足100万元）共17个村，其中西林街道3个。**整改措施：**2022年预计村级资产收入110万元、土地临时租赁收入30万元、对上争取资金60万元、通过服务平台公司（城西公司、新运城发等）增加管理经费45万元、通过乔元及八千里南侧智慧停车场改造，增加收入35万元，全年收入预计为280万元，确保达到收支平衡。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**2022年我村侧重于资源整合和资产提振。乔元停车场通过招投标方式确定合作单位，每年保底收入40万，相较去年新增收入20万元；另外利用账户内闲置资金购买无风险大额存单，保证资金的保值增值；通过路劲菜市场项目引进，每年收入80万元。 | 凌 峰 |  |
| 4 | “家底”情况不明晰。 | **整改任务：**村出借街道资金数额巨大，西林街道1118.21万元。凌家村书记对本村9处资产未入账，租金收入情况不清楚，存在隐匿风险。**整改措施：**对村委的资产登记造册，形成清单。全面排查村级资产、辖区内企业载体，定期认真梳理村级资产底数。所有资金的往来严格按照“四议两公开”程序做好公示公开。村委书记全面参与清核资产工作。对农村集体资金、资产、资源情况进行了清产核资，摸清家底，并登记造册建立台账，定期盘点，实行动态管理，避免集体资产流失。 | **整改进展：**正在整改中**整改成效：**村委书记通过检查台账，对未入账9处资产查明原因并对农村集体资金、资产、资源情况进行了家底清查，并要求工作人员定期盘点，实行动态管理，避免集体资产流失。针对西林街道与村委的往来款项1118.21万元，村委书记积极与城西公司沟通协调，争取早日将剩余的公建设施款下拨村委。截止目前，已拨入330万，剩余1108.21万未收到。城西公司承诺今年将剩余补偿资金支付西林街道，由西林街道拨付到村委。 | 凌 峰 |  |
| 5 | 违规出借集体资金。 | **整改任务：**全面梳理村委的出借资金情况，凌家村没有出借资金。**整改措施：**加强主要负责人及财务人员街区两级财务制度及财务法律法规学习及认识。1. 严格资金审批手续，杜绝借支、挪用公款。2. 健全财务监督体系，通过民主理财小组监督及街道财政监督，确保村集体资金安全使用。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**经组织全面摸排，村委未有违规出借资金情况。今后工作中，村工作人员严格遵守《西林街道规范村级财务管理工作实施办法》，规范资金支付流程，杜绝资金外借问题，坚决守住村委的“钱袋子”。 | 凌 峰 |  |
| 6 | 租金欠收较多 | **整改任务：**租金欠收较多，我村欠收租金为2021年马某某1万、鑫喜兰1万，路劲3.2万，共计5.2万元。**整改措施：**马某某与鑫喜兰租金已于2022年2月收缴到位。路劲地产欠款我村已制定催缴方案，确定收缴时间。今后将严格按照街道资产资源租赁管理办法，严格执行平台线上交易要求，确保资产资源出租先收后用。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**我村通过制定催缴办法，发律师函等多次催缴租金。继2月收回马某某与鑫喜兰租金后，6月份收回路劲欠租3.2万，到目前为止，欠收租金已全部追缴到位。 | 凌 峰 |  |
| 7 | 资产租赁合同管理不规范。 | **整改任务：**本村共有1个租期为长期的租赁合同。**整改措施：**全面梳理村委所有租赁合同，形成清单，摸清租赁家底。我村目前有1户未有租赁合同和租赁期限，系鑫喜兰浴室与我村签订场地使用协议，协议中未明确租赁期限。针对该问题，我村将积极与承租户沟通，尽快签订规范租赁合同。后期将严格按照街道资产资源出租管理办法执行，与承租户签订场地租赁合同。 | **整改进展：**正在整改中**整改成效：**我村将通过法律途径解决1个长期租赁合同问题，目前已向对方发送律师函，如律师协商无果，我村将通过民事诉讼程序解决该问题。 | 凌 峰 |  |