中共常州市西林街道马家村总支部委员会巡察整改进展清单

填写时间： 2022.7.10 党组织盖章： 负责人签字：

| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务：**未组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的专题性和针对性学习。  **整改措施：**1. 村党总支组织班子成员开展专题学习会，学习习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略的重要论述。2. 邀请专家进行专题教育讲座 | **整改进展：**整改完成并长期坚持  **整改成效**：4月召开村党组织巡察整改专题组织生活会，班子成员进行交心谈话；每日利用“学习强国”APP学习习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略的重要论述，村干部通过学习提高政治素养，在工作中认真执行和落实各项惠民政策；邀请三农专家对村干部进行乡村振兴战略方面的宣讲。 | 何宇宁 |  |
| 2 | 落实“四议两公开”要求有差距。 | **整改任务：**“一把手”对“四议两公开”要求的完整流程，准确知晓的不多，决策程序意识普遍比较淡薄，“四议两公开”基本未落实。  **整改措施：**1. 认真学习“四议两公开”相关内容要求及工作流程，通过村务公开栏、村民小组微信群等及时公开，主动进行解读，确保广泛知晓。2. 制定村级议事规范，明确议事流程及议事范围，安排专人、专门会议本记录，重大事项形成会议纪要，确保流程规范。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持  **整改成效**：在每月例会上组织村干部学习“四议两公开”的内容及程序并安排专人做好会议记录，设立专门的台账管理。日常工作中重大事项做到四议两公开，逐步完善各项流程，推进村级治理法治化、规范化、民主化。 | 傅伟锦 |  |
| 3 | 村与村自主“造血”能力差距大。 | **整改任务：**2017年—2021年五年来各村自主经营收入合计，不足500万元（即年平均不足100万元）共17个村，其中西林街道3个。  **整改措施：**1. 全面排查村级资产，摸清家底，形成清单；2. 合理利用拆迁资金、盘活村级资产，学习资产运作较好的村的经验做法，提振集体经济，对马家村委周边拆迁地块进行整体规划，寻找可靠单位进行地块租赁。 | **整改进展：**正在整改中  **整改成效：**一是摸清家底，梳理好资产出租状况，做好村级资产台账。二是利用现有资产资源，千方百计创收，现有拆迁地块暂未交付，已将其暂时改造成停车场，进行地块租赁并取得收入。 | 潘 程 |  |
| 4 | “家底”情况不明晰。 | **整改任务：**村出借街道资金数额巨大，个别村书记对“应知应晓”的资产底数不清。马家村不存在此类问题，村书记对本村资产底数清晰。  **整改措施：**1. 利用清产核资摸清家底，管好家当，登记造册；2. 租赁资产进行一资一档归类。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持  **整改成效**：根据清产核资的相关资料，梳理村级资产，建立健全固定资产登记材料和租赁资产台账，村主要负责人对村级资产管好家当，发展村级集体经济。 | 傅伟锦 |  |
| 5 | 违规出借集体资金。 | **整改任务：**全面梳理村委出借资金，尚有2笔未收回  **整改措施：**蒋某某在2000年10月18日，因塑编厂经营资金不足向村委借款，现常年在外，找不到本人。目前从村委应付的补贴款里逐年扣除。针对吴某某欠款问题，村委将继续上门做工作，督促其归还。 | **整改进展：**正在整改中  **整改成效：**蒋某某在失联中，欠款从其每季度420元生活补助款中扣除；村委多次电话和上门与吴某某及其家人沟通，要求其还款，告知其不还款产生的法律后果。考虑必要时通过法律途径解决。 | 潘 程 |  |
| 6 | 租金欠收较多。 | **整改任务：**一家欠租65.81万元，另一家欠租2.85万元。  **整改措施：**截止2022年4月30日，本村欠收租金已足额收取。1. 全面排查所有租赁合同；2. 对已到期的合同，严格按照街道统一规范版本的合同重新签订协议，增加合同规范性，并确保履约保证金、先付后用等合同中约定的所有刚性条款落实到位，并长期坚持。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持  **整改成效：**本村所有陈欠的租金均已收款入帐。村级经营性资产出租统一使用街道经律师审核通过的格式化规范化租赁合同，并严格履行先付后用的原则避免了新的租金陈欠，确保集体资产保值增值。 | 潘 程 |  |
| 7 | 资产租赁合同管理不规范。 | **整改任务：**本村有1个租赁期30年的租赁合同。  **整改措施：**钦方包装2003年签订的土地租赁协议，一次性签订30年的租赁合同，村委将咨询律师，按相关合同法规定处理。村委以后将严格对照资产出租管理办法，按照规范合同版本签订，确保合法合规。 | **整改进展：**正在整改中  **整改成效：**与钦方包装负责人沟通，督促其尽快签订新的合规协议，必要时通过法律途径解决。村委目前2022年签订的合同均使用统一规范版本的合同，确保合法合规。 | 潘 程 |  |