中共常州市西林街道东岱村总支部委员会巡察整改进展清单

填写时间： 2022.7.10 党组织盖章： 负责人签字：

| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务：**未组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的专题性和针对性学习。**整改措施：**1. 深入学习习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略的重要论述，把握精神实质和核心要义，深刻领悟总书记的人民立场、大历史观、底线思维、系统观念和三农情怀，将其转化为推进乡村振兴的思想武器和精神力量。2. 把习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述与市、区、街道的具体工作部署相结合，定期在党总支会议上作为第一事项持续性、滚动性地学习，不断领会最新精神，确保工作路线不偏。3. 把总书记的论述与街道的要求、村委实际相结合，根据工作清单，切实推进村委工作、乡村振兴，兴旺产业，文明乡风，壮大村集体收益。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**1. 组织全体村干部定期开展学习，同时要求自主学习，通过深入学习，将习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略的重要论述结合自己本职工作，切实提升思想素质和政治站位。下一步，村委将充分利用宣传小组、网格员、党员代表、村民代表的力量，通过村民代表大会、党员大会、各类讲座等，将重要精神传达到基层。2. 结合本村实际，在壮大集体收益方面逐步落实，目前已新增村级收入7.57万元。 | 邹科奇 |  |
| 2 | 落实“四议两公开”要求有差距。 | **整改任务：**“一把手”对“四议两公开”要求的完整流程、准确知晓的不多，决策程序意识普遍比较淡薄，“四议两公开”基本未落实。**整改措施：**1. 认真学习“四议两公开”相关内容要求及工作流程，制定村级“四议两公开”具体业务流程。2. 通过村务公开栏、村民小组微信群等及时公开各事项，落实公开要求，主动进行解读，确保广泛知晓。3. 制定村级议事规范，明确议事流程及议事范围，安排专人、专门会议本记录，重大事项形成会议纪要，确保流程规范。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**通过组织集体学习，“一把手”和其他村委工作人员对“四议两公开”的流程已熟练掌握。村委已经制定村级议事规范，并要求村两委人员熟知，同时安排周丽瑛同志作为该项事务的记录员，确保“四议两公开”在各重大事项中高质高效地落实。 | 冯 燕 |  |
| 3 | 村与村自主“造血”能力差距大。 | **整改任务：**2017年—2021年五年来各村自主经营收入合计，不足500万元（即年平均不足100万元）共17个村，东岱村5年来自主经营收入合计超过500万元。**整改措施：**1. 全面排查村级资产、辖区内企业载体，形成清单，摸清家底。2. 结合街道产业发展计划及目前定位，优化产业结构，全面盘活盘优村集体资产。3. 利用现有的瑞谦、宏巨、美康企业等优质资源，拓宽发展思路，吸引上下游配套企业，形成集团效应，抱团发展，同时要服务好辖区内上市企业。4. 认真梳理辖区内挂靠企业，清出低效企业，对于高效优质实体企业，要大力招引到辖区内，提升村级自主“造血”能力。 | **整改进展：**正在整改中**整改成效：**已全面摸排村级资产、辖区内企业载体，形成清单；通过提高租金，上半年增收7.57万元。未来将进一步结合街道产业发展计划及目前定位，优化产业结构，全面盘活盘优村集体资产。通过对接辖区内现有的瑞谦、宏巨等优质资源，努力招引高效优质企业进驻。 | 邹 杰 |  |
| 4 | “家底”情况不明晰。 | **整改任务：**村出借街道资金数额巨大，个别村书记对“应知应晓”的资产底数不清。东岱村不存在此类问题，村书记对本村资产底数清晰。**整改措施：**1. 对村委的资产登记造册，形成清单。2. 全面排查村级资产、辖区内企业载体，定期认真梳理村级资产底数。3. 所有资金的往来严格按照“四议两公开”程序做好公示公开。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**村委对辖区内现有村级资产等全力摸排到位，并做好台账登记，帐实相符，做到对家底应知尽知；按时将季度收支明细表及资产负债表公示到位，对其他需要公示公开的事项及时张贴到公示栏，保障村民的知情权。 | 冯 燕 |  |
| 5 | 违规出借集体资金。 | **整改任务：**全面梳理村委的出借资金情况，共有2笔出借资金：1. 汤某某借款10000元。2. 2011年杨某某（法院强制执行）款7974.60元。**整改措施：**1. 2012年与汤某某签订了借款确认书。因多年来老人身体状况较差，本着人道主义精神，未向老人追要借款。老人在2017年10月去世，村委与老人子女商谈还款事宜，经过双方协调，子女同意将老人的丧葬费6800元留在村委专户帐上。剩余款项3200元村委将继续商讨追缴，尽早收回该笔资金。2. 杨某某（法院强制执行）款7974.60元。村委多次上门找杨某某沟通，杨某某说已与前夫离婚，目前村委正通过村民小组长、关系好的邻里侧面继续做工作，争取尽早与杨某某达成还款时间与方式。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**村委借助2户相熟人员、村民小组长、关系要好朋友的力量，已做通欠款人的工作，在5月底将出借资金全部追回。并通过村委工作例会，及时将该两笔出借资金追回情况向工作人员传达，同时认真学习街道制定的相关规章制度，提高大家对集体资金外借行为产生后果的认识。 | 冯 燕 |  |
| 6 | 租金欠收较多。 | **整改任务：**截止2021年12月31日，本村未有欠收租金。**整改措施：**1. 全面排查村委所有租赁合同。2. 目前排查下来村委不存在租金欠收情况。3. 对所有已到期的合同，严格按照街道统一规范版本的合同重新签订协议，增加合同规范性，并确保履约保证金、先付后用等合同中约定的所有刚性条款落实到位，并长期坚持。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**通过对租赁合同的全面排查，村委不存在租金欠收问题，对2022年新签合同都做到了先付后用，在签订合同时就及时收取租金，同时也将履约保证金收缴到位，并长期坚持。 | 邹科奇 |  |
| 7 | 资产租赁合同管理不规范。 | **整改任务：**长期合同较多，本村共有3个租期为10年的租赁合同。**整改措施：**1. 全面梳理村委所有租赁合同，形成清单，摸清租赁家底。2. 针对3个租期为10年的合同（到期时间分别是2025年4月30日、2026年9月30日、2029年12月），在合同到期前主动研判，承租方条件是否符合街道产业发展趋势，是否续签；在街道、村委法务的参与和指导下与承租方协商：合同年限要缩短，最长只能3年一签；租金要按市场化标准，并要有增长机制；要严格按照街道提供的规范化合同版本签订合同，保证租金不拖欠；合同签订要严格按照流程，确保合法合规。3. 针对村委现有的可租赁的资产，要判断是否适合东岱产业的发展要求，在街道、村委法务的参与和指导下签订相关租赁合同，租金严格在街道制定的指导线的规范下建立动态调整，保证租金不拖欠；合同签订要严格按照流程，确保合法合规。 | **整改进展：**整改完成并长期坚持**整改成效：**长期合同已整改完成两个。后蒋基站合同于2016年签订，于2026年到期，在2021年10月，江苏禾融通信已将该基站转给上海三垣公司，并且新签合同租期为3年，在2021年12月底已经整改到位。与铁塔公司签订的基站租赁合同于2015年签订，于2025年到期，与铁塔公司进行交涉，已于4月底将前期10年的租赁合同中止，签订补充协议，且新签协议租赁期限为3年。另外一项长期合同也在努力整改中。与农贸的租赁合同于2019年签订，于2029年到期，已与农贸公司达成一致，等合同满3年，提前1个月重新签订合同，确保租赁合同期限为3年，预计新合同将在11月份签订到位。目前合同严格按照街道统一规范版本的合同签订，避免合同期限不合规的事项再次发生。 | 邹 杰 |  |