中共东方村党组织巡察整改进展清单

填写时间: 2022.6.30 党组织盖章： 负责人签字：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务：**组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的系统性和针对性学习。  **整改措施：**制定学习计划表，每月开展一次关于三农工作和乡村振兴战略的专题学习研讨会，并做好会议记录和台账工作。 | **整改进展：**我村已制定学习计划表，每月开展一次关于三农工作和乡村振兴战略的专题学习研讨会，并做好会议记录和台账工作。  **整改成效：**进一步认真学习关于三农工作和乡村振兴战略的专题，坚持把解决好“三农”问题作为重中之重，始终坚持农业农村优先发展，深入实施乡村振兴战略，对标全面建成小康社会必须完成的硬任务，抓重点、补短板、强基础，不断推动“三农”工作再上新台阶。 | 周逸 |  |
| 2 | 学用相长谋新局有差距。 | **整改任务：**面对新形势、新要求下的乡村振兴课题，在资金管理、资产运营等方面摒弃惯性思维和“等靠要”思想，对盘活资产进行长远规划，解决资产大面积闲置问题。  **整改措施：**1.对设施老旧的高家村工业集中区进行全面提升改造，逐步淘汰现有产能落后的作坊式企业，招引优质新兴服务业，壮大集体经济。2.确保资产无闲置的前提下，通过多渠道多形式招商引资，积极挖掘对接高附加值项目信息。 | **整改进展：**已开展对高家村工业集中区的全面提升改造工程，力争在3年内淘汰现有产能落后的作坊式企业，招引优质新兴服务业，壮大集体经济。  **整改成效：**现已对部分合同到期企业进行搬迁。 | 周逸 |  |
| 3 | 落实“四议两公开”要求有差距。 | **整改任务：**贯彻落实“四议两公开”制度要求。  **整改措施：**按“四议两公开”制度执行，责任到人，确保程序、结果公开。 | **整改进展：**已基本实现责任到人，稳步推进了“四议两公开”的宣讲精神。  **整改成效：**已对“四议两公开”制度要求全面了解，决策意识已明显提高。 | 袁清、周逸 |  |
| 4 | 村与村自主“造血”能力差距大。 | **整改任务：**提高自主“造血能力”，进一步减少差距。  **整改措施：**通过对现有资产的提升改造，增强我村的竞争力，稳步增加村级收入。 | **整改进展：**开展村委系列会议，就扩大村内经济发展提出具体意见，明确发展规划。  **整改成效：**对现有资产进行提升改造，增强我村的竞争力，稳步增加村级收入。 | 董健、周逸 |  |
| 5 | 资产租金定价不合理，集体收益受损。 | **整改任务：**解决现有资产租金定价问题，保障集体收益。  **整改措施：**1.迎宾路52号资产，承租人为恽国方，租赁期为2020.1.1—2023.1.31。下个租赁期，计划于2022年10月，委托第三方对该处资产进行租金评估，按市场价上产权交易平台进行公开招租。  2.迎宾路58号资产，承租人为屠建平，租赁期为2020.8.1-2023.7.31。该处资产租赁期限到期后，将村委办公用房面积从迎宾路58号资产标的中去除，再经第三方进行租金评估后，上交易平台公开招租。 | **整改进展：**已对迎宾路52号资产面积进行重新测量，承租人恽国方已补缴部分租金。  **整改成效：**相关问题已得到有效处理，进一步保障了集体收益；合同到期后将委托第三方对该两处资产进行租金评估，按市场价上产权交易平台进行公开招租。 | 周逸、胡楠 |  |
| 6 | 租金欠收较多。 | **整改任务：**解决租金欠收问题，规范租金收缴管理。  **整改措施：**该笔租金已于2021年12月23日收缴到账。在今后的工作中，严格按时合同约定及时收缴租金，逾期将收取滞纳金以及解除合同。 | **整改进展：**已按时收到租金，在今后的工作中，严格按时合同约定及时收缴租金，逾期将收取滞纳金以及解除合同。  **整改成效：**现欠租的情况已经明显改善，租户的整体缴纳意识明显提高。 | 周逸 |  |
| 7 | 资产租赁合同管理不规范。 | **整改任务：**规范租赁合同管理  **整改措施：**两处长期合同：1.丰臣南郡西侧地块，承租人为陈俊书，租赁期2014.1.1-2023.12.31；2.迎宾路35号资产，承租人为常州顺康养老投资管理有限公司，租赁期为2015.10.1-2026.3.31。该两处资产在合同期结束后，将委托第三方重新进行租金评估，规范合同要素后再上平台公开招租。 | **整改进展：**村委已对合同管理不当的问题组织了商讨，对于长期合同，在合同到期后将不再续签。  **整改成效：**稳步推进了资产租赁合同规范性管理，该两处资产在合同期结束后，将委托第三方重新进行租金评估，规范合同要素后再上平台公开招租。 | 董健、周逸 |  |
| 8 | 工作作风不严不实。 | **整改任务：**强化严实工作作风**整改措施：**按照会议纪要标准格式确定每次会议记录模式，对“三重一大”事项提前咨询村民代表意见，按照民主集中制原则召开三委会、村民代表大会进行讨论、表决。会议结束后，对讨论结果按照决议格式进行书面记录并存档，做到要素齐全，记录完整。 | **整改进展：**对“三重一大”事项提前咨询村民代表意见，按照民主集中制原则召开三委会、村民代表大会进行讨论、表决。  **整改成效：**对会议讨论结果按照决议格式进行书面记录并存档，做到要素齐全，记录完整。 | 袁清、周逸 |  |