中共永红村党组织巡察整改进展清单

填写时间: 2022.06.30 党组织盖章： 负责人签字：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务：**组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的系统性和针对性学习。**整改措施：**积极组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的专题性和针对性学习，将“三农”“乡村振兴”等相关重要论述与党日活动、日常学习相结合，不定期组织学习，并记入一本通。对资金资产相关负责人员，深入强化学习意识，自学与集体学相结合，做好学习笔记，进一步夯实业务知识与业务水平。 | **整改进展：**已完成并长期坚持。**整改成效：**通过集中学、自主学等形式组织全村工作人员及村监会人员认真学习“三农”工作及乡村振兴战略重要论述。强化了全村干部为民办事能力，进一步夯实了业务知识及水平，并形成了长期学习制度。 | 金杰、史睿琪、张燕俊 |  |
| 2 | 学用相长谋新局有差距。 | **整改任务：**面对新形势、新要求下的乡村振兴课题，在资金管理、资产运营等方面摒弃惯性思维和“等靠要”思想，对盘活资产进行长远规划，解决资产大面积闲置问题。**整改措施：**积极盘活闲置资产，通过易交易、58等其他租房平台广泛宣传，并张贴招租公告，多渠道多平台发布招租信息。针对老旧资产进行翻新改造，提升资产整体价值。 | **整改进展**：整改中。针对闲置资产，两委人员商讨决定根据周边租房价格，重新审视定价，酌情降低一些租金以期招募合适承租户，并报村民代表大会审议。对年数较长状况较差房屋进行翻新改造，提升资产价值。同时积极盘活资产，多渠道发布招租信息。**整改成效**：重新归整了资产信息，详细了解各处资产情况，调查周边租赁行情，做到心中有“底”。拓宽思路，不单单局限于易交易平台，积极招商引资，广泛宣传。做好基础设施配套服务。 | 金杰、张燕俊 |  |
| 3 | 落实“四议两公开”要求有差距。 | **整改任务：**贯彻落实“四议两公开”制度要求。**整改措施：**健全机制狠抓落实，全面提升村级民主管理水平。根据“四议两公开”要求，对照完善落实村议事制度，凡属村级重大事务和涉及村民群众切身利益的事项，都严格执行 “四议两公开”工作程序。在今后申报村集体经济项目工作中，严格按照“党委提议、两委会商议、党员大会审议，村民代表大会决议、决议公开、实施结果公开”的程序决策，充分发挥党组织、党员、村民代表在重大决策中的主体作用。后续工作中严格落实“两公开”制度，进一步细化公开内容及事项，及时对村务、党务、财务进行公开，增强工作透明度。 | **整改进展：**已完成并长期坚持。**整改成效：**组织两委成员认真学习“四议两公开”制度及规范流程，做到熟记于心，在今后各项工作中，遇重大项目重大事项，严格按照“四议两公开”执行。进一步健全了村委议事决事制度流程。 | 金杰、刘叶波 |  |
| 4 | 村与村自主“造血”能力差距大。 | **整改任务：**提高自主“造血能力”，进一步减少差距。**整改措施：**落实主体责任，增强工作积极性，强化担当精神。一是抓好常州工程职业技术学院（清潭路87号）园区项目，做好企业调整，引进江苏陈渡码头文化科技发展有限公司，做好企业孵化。二是抓好新动能创新产业园（原质监大院）项目，做好招商引企服务工作。优化营商环境，提升永红村整体形象。 | **整改进展：**整改中。目前新动能产业园已基本建设完成，进入招商引资引企阶段，永红村全力配合新动能产业园及街道经发局做好企业服务工作，不定期进行调研走访，了解企业所需所求。优化永红村营商环境，提升整体形象，以期以点带面，助推永红新发展。常州工程职业技术学院现在改造建设中。建设完成后永红村将做好后续服务工作。**整改成效：**积极向先进单位学习，借鉴经验，针对永红村实际，着力发展第三产业服务业，开拓思路招商引企，目前新动能产业园目前已基本成形，并获得了街道“2030”项目专项奖励，进入企业培育阶段。 | 金杰、张燕俊 |  |
| 5 | “家底”情况不明晰。 | **整改任务：**摸清“自家财”家底，系统梳理做到心中有“账”。**整改措施：**每年度进行“清产核资”工作，摸清家底摸清底数，组织人员对固定资产、往来账应收应付款等进行逐一盘点，形成台账。 | **整改进展：**已完成并长期坚持**整改成效：**对永红村近两年收支及资产情况详细进行梳理，做到心中有“数”、心中有“底”。 | 金杰、史睿琪 |  |
| 6 | 租金欠收（丁洪芳欠付房租金、拒不交房）1.5436万元。 | **整改任务：**处理解决永红村租金欠收1.5436万元。**整改措施：**永红村现已对欠收租金租户采取法律措施，民事判决书已出（2021苏0404民初6276号），现申请法院强制执行中。在后续工作中，持续关注租赁户经营状态，在租期到期前一个月确认是否续租等其他相关事项，做好前期工作，拒不履行合同按期缴纳租金的，采取法律手段催收。 | **整改进展：**民事判决书已出（2021苏0404民初6276号），现申请法院强制执行中。**整改成效：**重新梳理了近5年来租金收缴情况，做到笔笔清，在今后工作中，持续关注租赁经营户营业状态，有问题及时预警处理。 | 金杰、张燕俊 |  |
| 7 | 租赁合同管理及执行。 | **整改任务：**规范合同整理，严格查验合同签章、日期等内容，做好分类整理。**整改措施：**签订合同时把好审核关，严格审查合同签字盖章及日期，杜绝未签字或者审批日期滞后情况，有效控制相关风险；下功夫整理合同，合同统一编号，并标注在合同文本首页，按标的分类归整。 | **整改进展：**已完成并长期坚持**整改成效：**对租赁合同重新进行归整整理，按标的按年份存放，统一编号，规范合同要素，严格审查，确保招租全流程规范化。 | 张燕俊、陈艳 |  |