中共新建村党组织巡察整改进展清单

填写时间: 2022.06.30 党组织盖章： 负责人签字：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务：**组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的系统性和针对性学习。**整改措施：**1、学习贯彻习近平总书记关于做好“三农”工作重要论述，加强每个工作人员的思想意识。2、进一步提高政治站位，确保习近平总书记“三农”工作和乡村振兴战略重要论述精神落地见效，切实把学习的成果转化为实际成效。 | **整改进展：**召开习近平总书记关于做好“三农”工作和乡村振兴战略重要论述学习例会，交流心得**整改成效：**提升了理论知识，提高了整治站位，对今后的工作有了更清晰明确的目标。 | 金志高 |  |
| 2 | 学用相长谋新局有差距。 | **整改任务：**面对新形势、新要求下的乡村振兴课题，在资金管理、资产运营等方面摒弃惯性思维和“等靠要”思想，对盘活资产进行长远规划，解决资产大面积闲置问题。**整改措施：**1、充分利用好互联网平台，积极盘活闲置资产，提高资产使用效益，在各种平台上发布招租信息，提高宣传度。2、想办法协调解决闲置资产无独立门厅和周边停车困难、出租面积过大等造成出租困难的问题。 | **整改进展：**多方接触有意承租者，广撒网增加出租的机会。**整改成效：**村范围内资产都已登陆平台发布信息进行招租，闲置资产逐步减少。但方正大厦由于面积较大，又在三楼，及停车困难等问题受到行业限制，村采取了多方位、多渠道招租方式，抓住每个信息，与招商引企结合起来，积极招租。 | 金志高 |  |
| 3 | 落实“四议两公开”要求有差距。 | **整改任务：**贯彻落实“四议两公开”制度要求。**整改措施：**1、认真学习“四议两公开”具体流程、要求。2、重大事项严格按照要求进行，做到决策程序完整规范。 | **整改进展：**按“四议两公开”流程要求进行重大事项决策。**整改成效：**重大事项经过两委或三委商议，村民代表大会决议，完善“四议两公开”流程，严格按照要求实行。 | 凌 媚 |  |
| 4 | 村与村自主“造血”能力差距大。 | **整改任务：**提高自主“造血能力”，进一步减少差距。**整改措施：**1、提升发展集体经济能力，积极探索拓宽集体经济收入途径，发展壮大集体经济，推动村经济薄弱的转化和增收。2、盘活闲置资产，增加收入，增强村级组织“造血”功能。 | **整改进展**：对各类有意向承租闲置资产的人员多询问，积极开展招商引资。**整改成效：**1、每月开展经济工作推进会，提升工作人员招商引资的积极性。2．加大空置资产的宣传推广力度，吸引企业和个体。 | 金志高 |  |
| 5 | 合同约定“先付后用”履行不严格。 | **整改任务：**严格履行合同“先付后用”约定。**整改措施：**1、严格按照合同规定履行，让承租户在规定时间前付清租金。2、对于滞收的房租金，每日对租户进行催缴，屡催不交的行驶法律手段并收回租户对房屋的使用权。 | **整改进展：**在签订合同后就对租户进行租金催缴，杜绝“先付后用”的现象。**整改成效：**租金滞收现象减少，都争取能在合同时间前完成支付。 | 金志高 |  |