荆川村党组织巡察反馈意见整改工作清单

填写时间: 2022.06.30 党组织盖章： 负责人签字：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务**：组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的系统性和针对性学习。  整改**措施**：定期开展关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的专题性和针对性学习。 | **整改进展：**村干部主动、认真学习理论知识，每周集中学习，结合工作探讨学习心得，做好会议记录，留档。  **整改成效：**全体村干部主动、认真学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述，系统学习意识大大提高。 | 陈红萍 |  |
| 2 | 学用相长谋新局有差距。 | **整改任务**：面对新形势、新要求下的乡村振兴课题，在资金管理、资产运营等方面摒弃惯性思维和“等靠要”思想，对盘活资产进行长远规划，解决荆川村1600平方米资产闲置问题。  **整改措施**：严格按照“三资三化”管理要求，进一步盘活资产，加强招商引资工作，“走出去，引进来”，做好闲置资产“上平台”工作。 | **整改进展**：通过农村产权交易服务平台对1600平方米闲置资产进行出租。  **整改成效**：目前剩余1600平方米资产已有意向入驻，在前期沟通中。 | 巢吉如 |  |
| 3 | 落实“四议两公开”有差距 | **整改任务**：贯彻落实“四议两公开”制度要求。  **整改措施**：重大事项决策严格按照“村民代表会议决议”程序实施。 | **整改进展**：组织工作人员认真学习“四议两公开”流程，相关按流程要求开展工作。 **整改成效**：相关工作均按要求开展，并做好相关会议记录和公示的存档。 | 杨秋惠 |  |
| 4 | 租金欠收较多。 | **整改任务**:处理解决荆川东路8-2-3号970㎡房屋租金欠收6.25万元。  **整改措施**：欠收租金已全部收回。 | **整改进展：**通过多方努力，已收回该笔租金。  **整改成效：**已全部收回租金。 | 巢吉如 |  |
| 5 | 平台交易不规范。 | **整改任务**：规范平台交易。  **整改措施**：房屋老旧，存在安全隐患，2022年上半年将对西巢村2号资产进行加固改造，改造后上平台交易。 | **整改进展：**召开三委会会议，商讨该处资产提升改造工作，经过大家讨论通过，一致同意对该处资产提升改造工作，并形成改造方案。  **整改成效：**目前该工程正处于招标阶段，预计今年7月开工。 | 巢吉如 |  |
| 6 | 租赁合同漏洞多。 | **整改任务**：严格履行合同 “先付后用”约定。  **整改措施**：严格按照合同约定执行，对有实际困难的企业，由企业向村委申请，“两委”会讨论决定。 | **整改进展**：着手对近几年签订合同中的要素开展规范化行动。  **整改成效**：现已经完善全部合同要素。 | 巢吉如 |  |
| 7 | 村级账户组织账户管理不严格。 | **整改任务：**严格村级账户组织账户管理。  **整改措施：**常州市荆川实业公司成立于1988年6月11日，注册资本200万元人民币，社会信用代码：91320404137307345A，2022年4月25日已经去银行办理常州市荆川实业公司账户清理。常州市荆川实业公司现在是常州市清潭综合市场的股东之一，常州市荆川实业公司不能去工商上注销营业执照。 | **整改进展**：已办理常州市荆川实业公司账户清理。  **整改成效**：目前只有常州市钟楼区永红街道荆川村股份经济合作社账户收付款，常州市荆川实业公司账户已经不使用，进一步做好村级账户组织账户管理工作。 | 杨秋惠 |  |