中共陈渡村党组织巡察整改进展清单

填写时间:2022.06.30 党组织盖章： 负责人签字：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务**：组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的系统性和针对性学习。**整改措施：**1、带头学习、集中学习，村干部带头学习理论知识，每周集中学习至少一次，结合工作探讨学习心得，做好会议记录，留档。2、加强宣传教育，充分利用传统的宣传教育和新媒体技术加强村工作人员理论学习教育。 | **整改进展**：村干部主动、认真学习理论知识，每周集中学习，结合工作探讨学习心得，做好会议记录，留档。**整改成效**：全体村干部主动、认真学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述，系统学习意识大大提高。 | 徐涛 |  |
| 2 | 学用相长谋新局有差距。 | **整改任务：**面对新形势、新要求下的乡村振兴课题，在资金管理、资产运营等方面摒弃惯性思维和“等靠要”思想，对盘活资产进行长远规划，解决陈渡村1600平方米资产闲置问题。**整改措施**：严格按照“三资三化”管理要求，做好闲置资产“上平台”工作，早日完成资产租赁。 | **整改进展**：通过农村产权交易服务平台对1600平方米闲置资产进行出租。**整改成效**：目前剩余1600平方米资产已完成出租。 | 盛振栋 |  |
| 3 | 落实“四议两公开”要求有差距。 | **整改任务：**贯彻落实“四议两公开”制度要求。**整改措施：**1、涉及具体工作做到村党党委会提议、村“两委”会商议、党员大会审议、村民代表会议决议。2、做到决议公开、实施结果公开。 | **整改进展**：组织工作人员认真学习“四议两公开”流程，相关按流程要求开展工作。**整改成效**：相关工作均按要求开展，并做好相关会议记录和公示的存档。 | 杨正长 |  |
| 4 | “家底”情况不明晰。 | **整改任务：**摸清家底情况，系统整理资金出借情况。**整改措施：**1、查找村账本，理清街道和村的往来款项，查找到借款原由、具体金额。2、及时与街道签订协议，对出借资金偿还、利息等以规范的文件形式确定。3、 每年做好清产核资工作，及时核对、清理、更新街道和村往来款项。 | **整改进展**：查找账本理清街道和村的往来款项，查找到借款原由、具体金额。**整改成效**：初步理清街道和村的往来款项，已经查找到借款原由、借款具体金额。 | 孙馨仪 |  |
| 5 | 租金欠收较多。 | **整改任务：**处理解决陈渡村现有65.27万元租金欠收问题。**整改措施：**租金欠收涉及两个承租户，分别是：承租花园路80号的陈琴娣欠收57.166万元和承租陈渡路123号3号楼的常州新区盛隆塑料有限公司欠收8.1万元，现对欠收租金进行追讨。通过司法程序追讨欠款，现已进入强制执行阶段，后续我村委将加强与司法机关之间的沟通，争取通过司法途径将欠款全额追回。 | **整改进展**：正在与司法机关进行沟通，准备运用司法途径对欠收租金进行追缴。**整改成效**：预计2022年12月之前能收回欠款约10万元，剩余欠款将继续追缴。 | 盛振栋 |  |
| 6 | 资产租赁合同管理不规范。 | **整改任务：**规范管理资产租赁合同。**整改措施：**1、在今后签订长期合同时要严格参照相关文件政策要求，按照相关手续仔细斟酌后签订。2、在后续合同签订过程中，严格规范落实合同要素，特别是合同日期、法人代表签字。 | **整改进展**：着手对近几年签订合同中的要素开展规范化行动。**整改成效**：现已经完善2019年之后的全部合同要素，并未再签订10年以上长期合同。 | 盛振栋 |  |
| 7 | 村级组织账户管理不严格。 | **整改任务：**严格村级组织账户管理。**整改措施：**已经办理常州市陈渡实业公司账户清理。 | **整改进展**：已办理常州市陈渡实业公司账户清理。**整改成效**：目前只有常州市钟楼区永红街道陈渡村股份经济合作社账户收付款，常州市陈渡实业公司账户已经不使用。 | 孙馨仪 |  |