中共为民村党组织巡察整改进展清单

填写时间: 2022.06.30 党组织盖章： 负责人签字：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 反馈问题 | 整改任务和措施 | 整改进展和成效 | 责任人 | 备注 |
| 1 | 学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述不够深入，系统学习意识不强。 | **整改任务：**组织开展对习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述的系统性和针对性学习。**整改措施：**定期深入学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述情况，以习近平同志为核心的党中央高度重视乡村振兴，村干部要发挥好职能作用，切实履行好职责。 | **整改进展：**我村已制定学习计划，每半年组织村工作人员学习一次习近平总书记关于“三农”工作和乡村振兴战略重要论述。**整改成效：**通过本次系统学习，村干部深刻认识到实施乡村振兴战略是一项系统工程，是一个长期任务，涉及方方面面的工作，不是哪个部门单独就能干得了的，不加强党的领导，不发挥党管农村工作的优良传统肯定不行。只有各级部门真正把乡村振兴作为一把手工程，把乡村振兴摆到优先位置，切实把农业农村优先发展落到实处，推动乡村全面振兴，推动城乡融合发展，坚持从农村实际出发，才能把美好蓝图变为现实。 | 陈国清 |  |
| 2 | 学用相长谋新局有差距。 | **整改任务：**面对新形势、新要求下的乡村振兴课题，在资金管理、资产运营等方面摒弃惯性思维和“等靠要”思想，对盘活资产进行长远规划，解决资产大面积闲置问题。**整改措施：**联系本村实际，落实新发展理念，谋划和推动集体经济高质量发展，结合本村实际制定相关工作，加强整体谋划。 | **整改进展：**组织村干部定期开展经济工作推荐会，学习最新文件及相关政策，谋划和推动集体经济高质量发展。**整改成效：**联系本村实际，对个别资产提前谋划、重新布局，加大与街道经发局的联系沟通，挖掘更加优质的资源，增加租金收益及其他附加收益。 | 高 展 |  |
| 3 | 落实“四议两公开”要求有差距。 | **整改任务：**贯彻落实“四议两公开”制度要求。**整改措施：**坚决执行“四议两公开”制度，所有村重大事项的决策实施，召开村委、党委会议进行讨论，充分发表意见，根据与会人员意见，进行修改完善，力求达成共识，实现思想同频、目标同向、工作同步，加强村务监督。 | **整改进展：**强化领导责任、坚决执行“四议两公开”制度，凡是村级重大事务和与农民群众切身利益相关的事项，都要按照“四议两公开”工作法决策、实施。**整改成效：**我村党委按照尽力而为、量力而行的原则，严格把关。村级组织对所议事项要充分征求党员和村民代表意见，形成上下一致的意见后，再提交党员会议审议和村民代表大会决议，力争议一件、成一件、见效一件。 | 陈国清 |  |
| 4 | 租金欠收较多。 | **整改任务：**处理解决3万元租金欠收问题。**整改措施：**有力监管集体资产，严格管理资产资源出租问题，成立相关工作小组，明确责任，认真按照合同内容进行梳理，全力追缴欠收租金，对确实无法收回的租金报村民代表大会研究讨论。 | **整改进展：**严格管理资产资源出租问题，成立相关工作小组，明确责任，认真按照合同内容进行梳理，全力追缴欠收租金。**整改成效：**在我村于与承租人积极协商后，由于我村将此处房产出租时消防设施系统未达标，导致承租人未能及时领取消防许可证，并于2018年被消防部门处罚人民币3万元整，经村三委人员讨论、村民代表大会审议表决，该笔费用由我村承担。 并在今后的工作中，村干部应有力监管集体资产，严格管理资产资源出租问题。 | 高 展 |  |
| 5 | 资产租赁合同管理不规范。 | **整改任务：**规范3处资产租赁合同管理。**整改措施：**在资产资源租赁管理中，充分认清村级集体产权上线交易的重要意义，遵循“应进必进、规范交易”的原则，超过3年以上租期的资产资源，应根据上级相关规定报街道、区级审批，全面实行村级集体产权上线交易。 | **整改进展：**由村党总支书记牵头，组织村干部对资产租赁情况进行全面摸底，排查存在的问题，研究提出整改措施。**整改成效：**通过此次摸底调查，村干部充分认识到资产租赁合同管理的重要性，在今后的工作中，应规范合同签订审查程序，力求做到合同当事人、标的、租赁期限、租赁金额和缴款方式详实清楚，违约责任、争议解决的方法约定明确，合同按约定条款履行无拖欠，合同订立程序、约定内容、合同履行符合法律法规和相关政策文件的规定，并认真贯彻执行有关村级集体产权交易工作的法律、法规和制度。 | 高 展 |  |